



Revitalización Urbana: Estrategias de Urbanismo Táctico en Espacios Públicos de la Amazonía

Urban Revitalization: Strategies for Tactical Urbanism in Public Spaces in the Amazon

Karol Nicol Carrero Flores (Autor Corresponsal)
kcarrero@ucvvirtual.edu.pe

ORCID: 0000-0002-3602-4579
Universidad Cesar Vallejo, Tarapoto, Perú

Kathleen Genesis Mozombite Gonzales
kmozombitego@ucvvirtual.edu.pe

ORCID: 0000-0002-7552-615X
Universidad Cesar Vallejo, Tarapoto, Perú

Jacquelin Bartra Gomez
bartraj16@ucvvirtual.edu.pe

ORCID: 0000-0002-2745-1587
Universidad Cesar Vallejo, Tarapoto, Perú

Aceptación: 04 de mayo de 2025

Publicación: 30 de junio de 2025

Resumen

La expansión urbana en ciudades amazónicas sin una planificación territorial adecuada y formal ha generado fragmentación y riesgos ambientales, por su compleja geografía, clima, y sociedad, reduciendo la calidad de vida de sus habitantes. Por ello, el urbanismo táctico se plantea como estrategia de revitalización de espacios públicos que fortalece la cohesión social, identidad cultural y la sostenibilidad. Este estudio revisión bibliográfica, con enfoque cualitativo de tipo narrativo, tiene como objetivo identificar las estrategias de urbanismo táctico que contribuyan a la revitalización de espacios públicos en la Amazonía, profundizando en sus beneficios, los factores de éxito y desafíos en su implementación, así como las diferentes acciones que se han llevado a cabo en diversos contextos latinoamericanos, específicamente en las zonas amazónicas. Se incluyeron 25 fuentes bibliográficas provenientes de bases de datos académicas Scopus, Redalyc, Dialnet, Google Scholar, así como institucionales y gubernamentales. Se concluye que el urbanismo táctico constituye una estrategia efectiva para la revitalización urbana de espacios públicos en contextos amazónicos, dado que posibilita intervenciones rápidas en zonas excluidas de la planificación urbana formal, promueve la participación ciudadana, fortalece la apropiación vecinal, la identidad local y el tejido social, y mejora la percepción de seguridad, accesibilidad y cohesión comunitaria.

Palabras clave: Urbanismo Táctico, Arquitectura, Revitalización Urbana, Urbanismo, Estrategias de Urbanismo Táctico, Espacios públicos

Abstract

Urban expansion in Amazonian cities lacking adequate and formal territorial planning has generated fragmentation and environmental risks, due to their complex geography, climate, and society, reducing inhabitants' quality of life. Therefore, tactical urbanism is proposed as a strategy for revitalizing public spaces that strengthens social cohesion, cultural identity, and sustainability. This narrative qualitative literature review study aims to identify tactical urbanism strategies contributing to public space revitalization in the Amazon, examining in depth their benefits, success factors, implementation challenges, and the various actions undertaken in diverse Latin American contexts, specifically within Amazonian areas. Twenty-five bibliographic sources from academic databases Scopus, Redalyc, Dialnet, Google Scholar as well as institutional and governmental sources were included. It is concluded that tactical urbanism constitutes an effective strategy for the urban revitalization of public spaces in Amazonian contexts, as it enables rapid interventions in areas excluded from formal urban planning, promotes citizen participation, strengthens neighborhood ownership, local identity and social fabric, and improves the perception of safety, accessibility, and community cohesion.

Keywords: Tactical Urbanism, Architecture, Urban Revitalization, Urbanism, Tactical Urbanism Strategies, Public Spaces





Introducción

El crecimiento urbano en las ciudades amazónicas ha experimentado una transformación territorial profunda y acelerada. Aunque la región amazónica, que incluye a países como Brasil, Bolivia, Colombia, Ecuador, Perú, Venezuela, Guyana y Surinam, es reconocida mundialmente por su vasta extensión selvática, no se considera como una región altamente urbanizada. Sin embargo, la mayoría de su población actualmente reside en pueblos, asentamientos y ciudades, lo que ha despertado un creciente interés en la problemática urbana de la Amazonía dentro de las agendas nacionales, regionales e internacionales. Con más de 48 millones de habitantes, donde el 81 % de la población vive en entornos urbanos. Se estima que la población urbana amazónica pasó de representar cerca del 30 % en 1960 al 60 % en 2009, alcanzando en los últimos años niveles superiores al 70 % en varios países. Este proceso ha sido impulsado por diversos factores, como las políticas estatales de colonización y asentamiento, la expansión de actividades extractivas y productivas, la transformación agraria, y una mayor dotación de servicios públicos en las ciudades en comparación con las zonas rurales ([Uribe et al., 2023](#)).

En ese sentido, la expansión urbana sin una planificación adecuada ha generado fragmentaciones, tugurización y graves riesgos ambientales. Un ejemplo de ello es la falta de infraestructura para el manejo de aguas pluviales, que causan secuelas como inundaciones frecuentes, deterioro de la infraestructura, riesgos sanitarios y pérdida de calidad de vida para los residentes de esas áreas en el territorio y la población ([Inforegión Redacción, 2025](#)). Por ello, la revitalización urbana se presenta como una estrategia clave para responder a los desafíos estructurales actuales, y suplir la falta de servicios básicos, resultado de una planificación urbana deficiente y desigual. Además, esta situación se ve agravada por las condiciones geográficas del territorio, que dificultan y encarecen tanto la construcción como el mantenimiento de las redes tradicionales de infraestructura urbana ([ONU-Habitat, 2021a](#)).

Cabe resaltar que, la pérdida progresiva de calidad del espacio público y la fragmentación del tejido urbano en la Amazonía se reflejan tanto en el plano físico como en el cultural. Por un lado, los espacios urbanos existentes no integran la identidad nativa, lo que provoca una fragmentación cultural y una desconexión entre la población indígena y la ciudad. Por otro lado, se evidencia la degradación de espacios simbólicos que podrían funcionar como nodos de identidad, como es el caso del antiguo ferrocarril de Iquitos o el Barco Ayapua, actualmente subutilizados y con un alto potencial desaprovechado ([Marinelli Tagliavento, 2024](#)). También, se evidencia en el estado de los remanentes urbanos, frecuentemente mal catalogados como áreas verdes, dado que se encuentran desatendidos, con escasa vegetación y carencia de mobiliario adecuado. En muchos casos, estas zonas sólo disponen de canchas deportivas multifuncionales con cubiertas de chapa metálica, que funcionan como auditorios improvisados sin cumplir plenamente una función recreativa o comunitaria de calidad, lo que refleja una visión reducida del espacio público y una oportunidad desaprovechada para fortalecer el tejido social ([ONU-Habitat, 2021a](#)).

Esta situación hace imprescindible el desarrollo de estrategias urbanas flexibles y adaptadas al contexto amazónico, así como la necesidad de revitalización urbana en la Amazonía peruana ante la expansión descontrolada que consume bosques periurbanos, que en 2022 alcanzó el 41 % de deforestación en un radio de 20 km en todas las ciudades amazónicas urbanas peruanas, visto que la pérdida de bosque se asocia al asentamiento de la población y las formas predominantes de ocupación del espacio. De manera que la expansión territorial de la Amazonía puede afectar la conservación de bosques en Perú y la pérdida de un valioso potencial para el desarrollo ([Moschella, 2023](#)).

Una de estas estrategias es el urbanismo táctico, que surge como una respuesta a la escasez de espacios públicos y a la necesidad de recuperarlos mediante intervenciones creativas ([Alcívar Castro & Rodríguez Mero, 2024](#)). Esta estrategia es un proceso colaborativo para recuperar el espacio público y maximizar su valor compartido, a través de intervenciones ligeras, de bajo costo y rápida implementación para explorar alternativas de mejora de los espacios ([ONU-Habitat, 2021b](#)).

La revitalización a través de la transformación y reactivación de vacíos urbanos, con estrategias de ocupación y cambio de uso para superar la fragmentación y la falta de espacios públicos, debe considerar las necesidades de las personas, como la necesidad de espacios verdes, lugares seguros para que los niños jueguen y lugares donde la gente pueda reunirse y disfrutar de la cultura ([ONU-Habitat, 2021b](#)).

Es importante que las alternativas sean sostenibles y de bajo costo para mejorar la estructura urbana, aprovechando los vacíos urbanos como oportunidades estratégicas de intervención. Asimismo, el urbanismo táctico puede contribuir a mejorar la conectividad vial al intervenir zonas que



interrumpen la continuidad de las calles, integrando áreas fragmentadas y fortaleciendo la cohesión del tejido urbano ([Mozombite Gonzales, 2024](#)).

Para abordar esta investigación se seleccionó un objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS 11), que proporciona una solución viable a la problemática identificada, siendo este las “Ciudades y Comunidades Sostenibles” ([Naciones Unidas, s.f.](#)). Al relacionarlo con el urbanismo táctico, se contempla que tienen un propósito en común, porque ambos buscan mejorar la calidad de vida de los habitantes de una ciudad, haciendo sus espacios más amigables, seguros y atractivos.

Frente a este panorama, resulta urgente implementar intervenciones de revitalización urbana, como el urbanismo táctico, que permitan recuperar el espacio público, mejorar la calidad de vida y garantizar la inclusión territorial de las poblaciones más vulnerables. En razón de ello, la pregunta de investigación del presente estudio es: ¿Cuáles son las estrategias de urbanismo táctico para la revitalización de espacios públicos en la Amazonía? En esta línea de ideas, el objetivo planteado de la revisión bibliográfica es identificar las estrategias de urbanismo táctico que contribuyan a la revitalización de espacios públicos en la amazonía, profundizando en sus beneficios, los factores de éxito y desafíos en su implementación, así como las diferentes acciones que se han llevado a cabo en diversos contextos latinoamericanos, específicamente en las zonas amazónicas.

Esta investigación se justifica por la necesidad de conocer las estrategias de urbanismo táctico como acciones transformadoras sostenibles, participativas y de bajo costo adaptadas a distintos contextos urbanos. El aporte de esta estrategia es tanto teórica como práctica; por un lado, para las autoridades, se resalta la importancia de articular las intervenciones tácticas con los Planes de Desarrollo Urbano (PDU), lo cual no sólo legitima su aplicación, sino que también facilita su integración dentro de marcos normativos existentes, como en el caso del PDU de Iquitos. Mientras, para los planificadores, se propone el uso de herramientas que permitan observar las temperaturas urbanas para priorizar intervenciones en zonas con vulnerabilidad material en las construcciones. Asimismo, para la ciudadanía, la creación de una red de espacios simbólicos representa una oportunidad para reducir la discriminación y promover la apropiación cultural del entorno, contribuyendo a una planificación urbana más inclusiva y representativa ([Marinelli Tagliavento, 2024](#)). Esta articulación permite generar intervenciones pertinentes, resilientes y con alto impacto comunitario ([Alcívar Castro & Rodríguez Mero, 2024](#)).

Método

Diseño de estudio

El presente artículo corresponde a una revisión bibliográfica de tipo narrativa con enfoque cualitativo, realizado a partir del estudio de literatura académica, informes institucionales y estudios de caso, construyendo un panorama integral y contextualizado sobre el impacto y la implementación del urbanismo táctico en territorios de la amazonía.

Estrategias de búsqueda

La búsqueda bibliográfica se realizó en bases de datos académicas y fuentes de acceso abierto especializadas en urbanismo, arquitectura, desarrollo territorial y sostenibilidad, tales como Scopus, Redalyc, Dialnet, Google Scholar, además de literatura institucional y gubernamental de la ONU-Hábitat, Ministerio de Cultura del Perú, y una tesis universitaria indexada en el repositorio institucional de la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP), dado que cumplía con el rigor conceptual del estudio.

Se utilizaron combinaciones de palabras clave y operadores booleanos tales como: “urbanismo táctico” AND “revitalización urbana”, “espacios públicos” AND “Amazonía” OR “ciudades amazónicas”; “intervenciones urbanas” OR “planificación territorial”; “participación ciudadana” AND “diseño urbano”.

Criterios de Inclusión y Exclusión

Criterios de inclusión. Se utilizaron publicaciones académicas o institucionales entre los años 2021 y 2025 relacionados con urbanismo táctico, revitalización urbana, diseño participativo y espacios públicos, así como documentos centrados en el contexto latinoamericano, preferentemente en la Amazonía peruana, ecuatoriana o brasileña. También, se seleccionaron estudios de caso aplicados a contextos urbanos marginales, patrimoniales o informales en idiomas: español y portugués.



scienceevolution

ISSN: 2810-8728 (En línea)

4.2

ABRIL - JUNIO
2025

Artículo de Revisión

174 - 183

Revitalización Urbana: Estrategias de Urbanismo Táctico en Espacios Públicos de la Amazonía

Jacuelin Bartra Gomez
ORCID: 0000-0002-2745-1587

Kathleen Genesis Mozombite Gonzales
ORCID: 0000-0002-7552-615X

Karol Nicol Carrero Flores
ORCID: 0000-0002-3602-4579

<https://revista.scienceevolution.com>



Criterios de exclusión. Se evitó el uso de artículos sin revisión por pares o sin respaldo institucional, estudios enfocados exclusivamente en urbanismo tradicional o infraestructura sin componente táctico y publicaciones duplicadas o con información redundante.

Extracción de Datos

Se incluyeron un total de 25 fuentes bibliográficas, entre artículos de revistas científicas, libros, así como puntos de vista de vanguardia provenientes de la Organización de las Naciones Unidas (ONU), Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo y el Ministerio de Cultura del Perú, fuentes que en su conjunto abordan temas relacionados o directamente vinculados a la revitalización urbana, urbanismo táctico y planificación territorial en contextos amazónicos.

Análisis de la Información

Se aplicó una síntesis cualitativa temática, agrupando los hallazgos por categorías predefinidas que se alinean con el objetivo del artículo, lo que permitió identificar patrones recurrentes, enfoques innovadores y elementos comunes entre las experiencias revisadas.

Limitaciones Metodológicas

Entre las limitaciones de esta revisión se reconocen:

- La heterogeneidad de las fuentes revisadas, que dificulta una comparación cuantitativa directa.
- La limitada disponibilidad de estudios específicos sobre urbanismo táctico en zonas amazónicas, lo cual obligó a ampliar el rango geográfico de búsqueda.
- El posible sesgo de publicación, ya que muchas experiencias exitosas no están sistematizadas en publicaciones académicas formales.
- La exclusión de fuentes en otros idiomas, lo cual podría haber restringido la diversidad regional en el análisis.

Desarrollo y Discusión

Beneficios del Urbanismo Táctico en la Revitalización de Espacios Públicos Amazónicos

El urbanismo táctico como estrategia de revitalización urbana promueve diversos beneficios como la participación ciudadana, la reactivación de zonas subutilizadas y la mejora de la percepción ciudadana respecto a la seguridad e identidad cultural, desde un enfoque sostenible.

Participación Ciudadana en la Construcción del Espacio Público

Según la [Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo \(SOT, 2024\)](#) el urbanismo táctico busca generar cambios rápidos, significativos y participativos, con ideas a pequeña escala antes de invertir en soluciones a largo plazo. Desde la sociedad civil se trabaja en un sinnúmero de proyectos que buscan incidir en la transformación urbana de las ciudades, lo que evidencia su potencial como herramienta colaborativa y estratégica en los procesos de mejora del entorno urbano. Para [Huerta Céspedes y Olivera Antúnez \(2024\)](#), esto demuestra que la colaboración constante de las personas y el apoyo del gobierno local son vitales para desarrollar un urbanismo táctico adecuado.

Por su parte, [Masalias \(2022\)](#), describe que la reconfiguración de ciudades que fomenten y respondan a la diversidad cultural, social, geográfica y ambiental es una propuesta que nace de los intercambios con autoridades locales, instituciones no gubernamentales y la población misma en los que se buscaron rescatar la identidad particular de los espacios habitados de la Amazonía, sus costumbres y conocimientos de adaptación, anhelos y visión a futuro.

En esta misma línea de ideas, [Alicívar Castro y Rodríguez Mero \(2024\)](#) destacaron que el urbanismo táctico empodera a los ciudadanos para participar activamente en la creación de sus espacios públicos, fortaleciendo el tejido social y promoviendo la sostenibilidad ambiental. Un ejemplo de ello, lo presentaron en el caso de la comunidad de El Churo, Amazonía de Ecuador donde la colaboración entre habitantes, estudiantes y académicos evidenció cómo la participación ciudadana puede transformar espacios subutilizados en áreas estratégicas y turísticas.

Mientras en zonas costeras peruanas, [Schroeder \(2023\)](#) evaluó la participación ciudadana, revelando que el urbanismo táctico es un componente esencial en la configuración del espacio urbano, evidenciando que la reconfiguración informal de los espacios públicos se debe a las necesidades no atendidas en la planificación urbana formal, lo que refuerza la apropiación de la resiliencia comunitaria y el desarrollo de soluciones adaptadas a contextos locales.



scienceevolution

ISSN: 2810-8728 (En línea)

4.2

ABRIL - JUNIO
2025

Artículo de Revisión

174 - 183

Revitalización Urbana: Estrategias de Urbanismo Táctico en Espacios Públicos de la Amazonía

Jacquelin Bartra Gomez
ORCID: 0000-0002-2745-1587

Kathleen Genesis Mozombite Gonzales
ORCID: 0000-0002-7552-615X

Karol Nicol Carrero Flores
ORCID: 0000-0002-3602-4579

<https://revista.scienceevolution.com>



Reactivación de Zonas Subutilizadas Mediante Intervenciones Temporales

SOT (2024), menciona que la recuperación rápida de estas áreas subutilizadas o degradadas conforma una de las principales ventajas del urbanismo táctico, además porque plantea intervenciones ágiles y económicas, facilitando los procesos de transformación urbana de forma accesible y de rápida implementación.

Fontes (2021), explica que otra de las ventajas, es el carácter sistémico del urbanismo táctico, puesto que incrementa los espacios públicos, la seguridad viaria, la calidad ambiental, la valorización de equipamientos y la reducción de desequilibrios socio ambientales, adaptación a crisis y participación comunitaria.

Huerta Céspedes y Olivera Antúnez (2024) indican que el urbanismo táctico ha permitido la reactivación de zonas subutilizadas a partir de la intervención directa de la comunidad como respuesta a la falta de planificación formal, implementando de manera independiente acciones de autoconstrucción que transforman espacios abandonados o inactivos en lugares funcionales y socialmente relevantes. Estas prácticas, refuerzan la apropiación colectiva del espacio, porque se desarrollan con recursos locales y de manera progresiva, dinamizando el uso del suelo urbano y fortaleciendo el tejido social.

Por su parte, Hernández Araque (2022) considera al urbanismo táctico como una estrategia transformadora en la gestión urbana contemporánea. Este enfoque, democratiza el espacio público, promoviendo la participación activa de la ciudadanía en la toma de decisiones y permitiendo que los vecinos pasen de ser agentes consultivos a propositivos, como ocurrió en la ciudad de Lima, Perú con el programa Ocupa tu Calle, donde la articulación entre vecinos, municipios y empresas ha logrado convertir estacionamientos en parklets permanentes. Además, permite la activación rápida de espacios subutilizados a bajo costo, mediante intervenciones temporales que visibilizan problemas urbanos y testean soluciones concretas, como se dió en Brasil, São Paulo con la iniciativa A Cidade Precisa de Você, que revitalizó un área vacía mediante mobiliario efímero y actividades culturales. Asimismo, el autor destacó que fortalece la dinámica social y la identidad barrial, al actuar sobre la microescala donde se construyen vínculos, memorias e identidades, impulsadas por espacios lúdicos, que poseen juegos y murales colectivos, lo que fomenta la construcción comunitaria. También impulsa la innovación en políticas públicas y gobernanza, sirviendo como "fase cero" de planes institucionales. Desde el enfoque ambiental, promueve la sostenibilidad y resiliencia urbana, abordando temas como la movilidad peatonal y el cambio climático. Finalmente, empodera a la ciudadanía y fomenta la autogestión, al promover modelos de autogobernanza en los que las comunidades administran y mantienen los espacios recuperados, como se realizó en Arquitectura Expandida con la construcción del cine comunitario Potocine en Bogotá, el cual fue gestionado por los propios vecinos.

Mejora en la Percepción de Seguridad, Accesibilidad y Apropiación Vecinal

La SOT (2024), describió que el urbanismo táctico, al revitalizar espacios, ayuda a reducir los índices de inseguridad. Asimismo, Alcívar Castro y Rodríguez Mero (2024) señalaron que el urbanismo táctico se consolida como una herramienta efectiva para la reactivación de zonas subutilizadas mediante intervenciones temporales, caracterizadas por su bajo costo y rápida ejecución, que, tras la intervención de encuestas realizadas a los habitantes, afirmaron una mejora en la percepción de seguridad, accesibilidad y atractivo visual del lugar, lo cual incentivó su uso colectivo y fortaleció la apropiación vecinal.

El Plan de Desarrollo Urbano (PDU) de Iquitos, propone la recuperación de caños, específicamente de 100,000 caños que fueron canalizados para verter las aguas servidas de la ciudad y las aguas pluviales, y el arrojado de los residuos sólidos, dado que estos caños o quebrados, fueron vistos como obstáculos para el proceso de urbanización y fueron eliminados por no ser estéticamente cohesivos con la ciudad. Actualmente se viene ejecutando el proyecto de mejoramiento del sistema de alcantarillado y la construcción de la Planta de Tratamiento de las Aguas Servidas de la ciudad de Iquitos, Perú, lo cual implica la construcción de nuevas redes de alcantarillado para aguas servidas y la rehabilitación de las antiguas redes para las aguas pluviales, esto significa que los caños o quebrados serán limpiados de las aguas servidas, lo que significa su total o parcial recuperación, entrando a formar parte de los nuevos espacios públicos de la ciudad, revalorando su entorno edificado y ofreciendo nuevos parques lineales para el disfrute de la población amazónica local, además de constituir nuevos hábitats para especies de flora y aves.



scienceevolution

ISSN: 2810-8728 (En línea)

4.2

ABRIL - JUNIO
2025

Artículo de Revisión

174 - 183

Revitalización Urbana: Estrategias de Urbanismo Táctico en Espacios Públicos de la Amazonía

Jacquelin Bartra Gomez
ORCID: 0000-0002-2745-1587

Kathleen Genesis Mozombite Gonzales
ORCID: 0000-0002-7552-615X

Karol Nicol Carrero Flores
ORCID: 0000-0002-3602-4579

https://revista.scienceevolution.com



Estrategias Aplicadas en Contextos Amazónicos y Latinoamericanos

Casos en Ecuador, Perú, Brasil y Colombia

La [SOT \(2024\)](#), explica en Ecuador las estrategias de urbanismo táctico para la revitalización urbana aplicadas en ciudades amazónicas se han desarrollado a partir de la sistematización de experiencias locales. Estas estrategias pueden incluir la instalación de mobiliario urbano temporal, la creación de senderos peatonales o la implementación de espacios de recreación. El diseño del patrón se basa en la forma de los tejidos tradicionales, y se opta por una paleta cromática que refleja los elementos representativos del lugar. A su vez, estas acciones se articulan con programas de desarrollo urbano a nivel municipal o regional, que apoyan a la ejecución de estas intervenciones. En Quito por ejemplo, se han implementado ordenanzas que promueven la participación de las organizaciones de la sociedad civil. Asimismo, el rol de los gobiernos locales, ONG y cooperación internacional ha sido fundamental. La Municipalidad de Ambato en coordinación con la Cooperación Técnica Alemana (GIZ), implementó el proyecto piloto Ambato en bici y a pie. Desde Habitar Colectivo también se ha trabajado con el enfoque de placemaking.

[Pizarro Vigil y Diaz Jáuregui \(2022\)](#), evaluaron que, en Chachapoyas, Perú la necesidad de vivienda ha llevado al uso inapropiado del suelo y a la expansión informal, generando desorden urbano. En este contexto, la sistematización de experiencias ha permitido plantear propuestas de diseño que incorporan espacios públicos y servicios, como el comercio vecinal, que impactan positivamente en barrios circundantes como Higos Urco y Zeta. Entre los tipos de estrategias propuestas, se contempla la lotización de 22 manzanas según la zonificación urbana: 15 destinadas a uso residencial de baja densidad, 6 a recreación pública, 1 a uso comercial y otras a zonas de reglamentación especial. Estas intervenciones también consideran un diseño urbano que incluye vías de acceso adecuadas a la topografía y normativas correspondientes. La articulación con programas de desarrollo urbano municipal o regional ha sido clave para su implementación, como se evidencia en la propuesta de renovación urbana en el sector Tuctilla, elaborada en base a la norma TH.010 del RNE y a los análisis de peligrosidad, así como en el diseño urbano regulado por el Decreto Supremo N.º 011-2006-VIVIENDA y la Ordenanza Municipal N.º 070-2014-MPCH.

En contraste, [Schroeder \(2023\)](#) analiza las estrategias de urbanismo táctico aplicadas como la pintura vial y el mobiliario temporal, el autor indica que el 22 % de los espacios informales, en Piura, Perú, incluyen elementos improvisados como mesas de palés o estructuras de sombra elaboradas con toldos, y documenta la presencia de juegos infantiles contruidos con neumáticos y botellas plásticas en un asentamiento humano. En el ámbito de las activaciones culturales, el autor describió huertos comunitarios en zonas como Santa Julia, donde se integran plantas ornamentales con cultivos tradicionales de maíz y calabazas, promoviendo prácticas agrícolas ancestrales como parte del entorno urbano. Finalmente, en relación con la articulación institucional, retomó planteamientos teóricos previos al afirmar que la informalidad en Piura requiere marcos normativos flexibles que reconozcan y fortalezcan las prácticas locales, por lo que el rol del Estado debe enfocarse en consolidar los espacios autoconstruidos en lugar de erradicarlos.

Mientras en la amazonía peruana las estrategias de urbanismo táctico están relacionadas a la renaturalización de los espacios y fauna, como lo detalla [Ramos \(2023\)](#):

- Renaturalización urbana para combatir la isla de calor. Recuperación de áreas verdes en lugar de extensas zonas de cemento, reduciendo temperaturas que en algunos casos alcanzan 45 °C.
- Arborización con especies nativas amazónicas. Uso de árboles de rápido crecimiento para sombra y absorción de CO₂ (yacushapana, huamanzamana), preservando identidad cultural y ambiental.
- Activismo cívico en protección arbórea. Restauración de árboles mediante colectivos como GARU, que utilizan técnicas tradicionales (ceniza, arcilla, hoja de bijao), promoviendo la participación comunitaria.
- Plantas nativas en el mobiliario verde. Incorporación de arbustos y especies amazónicas para ornamentación, sombra y absorción de CO₂.

Tipologías de intervención y herramientas empleadas

[Huerta Céspedes y Olivera Antúnez \(2024\)](#) describen las estrategias de urbanismo táctico cómo técnicas de bajo costo, por ejemplo, bancas fabricadas con materiales reciclados y señalización participativa, para mejorar el mobiliario urbano de forma accesible y adaptable. Además, la restricción vehicular en horarios específicos permitió activar plazas mediante actividades culturales y mercados locales, fomentando el uso comunitario del espacio público. Los investigadores también resaltan la importancia de la articulación institucional, señalando que se requieren convenios con el Ministerio de Vivienda y empresas privadas para financiar los proyectos, y que herramientas como modelos 3D y redes sociales fueron fundamentales para visualizar las intervenciones y recoger opiniones ciudadanas.



Hernández Araque (2023) expuso el potencial transformador del urbanismo táctico, señalando el caso del proyecto Reinicia tu Barrio Pamplona, que integró huertos urbanos, espacios de juego y áreas de descanso, todos ellos co-diseñados junto a la comunidad. Asimismo, destaca el rol de colectivos como Ocupa tu Calle, en Perú, y TransLab Urb, en Brasil, los cuales promueven procesos de transformación urbana mediante la coordinación con actores públicos, privados y comunitarios. Además, sistematizó siete principios clave del urbanismo táctico en ciudades latinoamericanas, orientados a la transformación urbana desde una escala accesible, participativa y sostenible.

Intervenciones tácticas de bajo costo y corto plazo, como la pintura vial, el mobiliario efímero y las activaciones culturales, que permiten testear nuevos usos del espacio y generar impactos inmediatos. Un ejemplo de ello es la wikipiazza en Porto Alegre, donde se usaron mobiliario provisional y eventos artísticos para reactivar un área subutilizada bajo un viaducto.

Participación comunitaria y el co-diseño, mediante metodologías como el design thinking y las cartografías colaborativas, que facilitan la construcción colectiva del entorno urbano. Esto se evidencia en el proyecto Reinicia tu Barrio Pamplona, donde vecinos co-diseñaron huertos y áreas de juego, fortaleciendo los vínculos comunitarios.

Activación cultural y los usos flexibles, que mediante ferias, eventos y actividades lúdicas dinamizan espacios subutilizados y promueven una apropiación diversa del lugar. En la misma wikipiazza, se organizaron encuentros vecinales y actividades artísticas para visibilizar el potencial del espacio intervenido.

Articulación con políticas públicas, señalando que para consolidar estas acciones se requiere su integración a programas municipales con financiamiento específico y micro-políticas urbanas. Propone, por ejemplo, implementar fondos públicos que apoyen iniciativas ciudadanas de micro-urbanismo.

La mejora de la seguridad y la accesibilidad, constituye otro componente esencial, mediante intervenciones que priorizan iluminación, mobiliario inclusivo y conexiones peatonales, contribuyendo a reducir la percepción de inseguridad. En Reinicia tu Barrio, se diseñaron zonas de espera seguras cerca de paraderos de transporte público.

Innovación en materiales y sostenibilidad, impulsa el uso de insumos reciclados o locales, lo que permite reducir costos y reforzar la identidad territorial, como en los huertos urbanos limeños que funcionan como estrategia de resiliencia y producción local.

Enfoque en la microescala, interviniendo espacios reducidos como veredas o esquinas con alto valor social, considerando los espacios intersticiales como escenarios clave para el encuentro cotidiano.

Según el Ministerio de Cultura del Perú (2024) en el marco de la revitalización urbana para zonas monumentales del Perú, se plantean estrategias de urbanismo táctico como herramientas clave para intervenir de manera ágil, participativa y sostenible en centros históricos y entornos patrimoniales, de modo que se permita, diseñar, implementar y promover acciones que contribuyan a la renovación y regeneración urbana de los inmuebles declarados Patrimonio Cultural de la Nación, mediante enfoques que activen el espacio público y fomenten el cuidado del patrimonio desde lo cotidiano. Asimismo, reportó que la necesidad de revitalización surge ante el progresivo deterioro, la turgurización, la falta de mantenimiento y la alta vulnerabilidad estructural frente a riesgos naturales que afectan a numerosas zonas monumentales del país, como se evidencia en Cusco, donde el 64 % de las viviendas patrimoniales presenta tenencia irregular y el 90 % sufre hacinamiento medio. Las estrategias propuestas integran mecanismos de gestión innovadores y participativos. En cuanto a los instrumentos de gestión urbana, la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible (Ley N.º 31313) introduce herramientas como la Carga de Conservación y los Derechos Adicionales de Edificación Transferibles (DAETs), los cuales permitirán financiar intervenciones estratégicas en zonas patrimoniales. Además de las consideraciones de los autores anteriormente citados, para el Ministerio de cultura es importante ofrecer estímulos económicos diferenciados, tanto para intervenciones de emergencia en inmuebles monumentales, como reparaciones estructurales inmediatas, como para que los gobiernos locales desarrollen expedientes técnicos orientados a procesos de renovación en predios turgurizados, es decir, inmuebles que se encuentran en condiciones precarias e inadecuadas para la habitabilidad. Estas acciones se alinean con las metas planteadas a tres años, que incluyen al menos 20 intervenciones anuales en inmuebles en riesgo, 180 gobiernos locales capacitados y la formalización de convenios con actores públicos y privados. Estas acciones posicionan al urbanismo táctico como un enfoque viable y replicable para activar de manera progresiva y sensible los espacios históricos del país.



scienceevolution

ISSN: 2810-8728 (En línea)

4.2

ABRIL - JUNIO
2025

Artículo de Revisión

174 - 183

Revitalización Urbana: Estrategias de Urbanismo Táctico en Espacios Públicos de la Amazonía

Jacquelin Bartra Gomez
ORCID: 0000-0002-2745-1587

Kathleen Genesis Mozombite Gonzales
ORCID: 0000-0002-7552-615X

Karol Nicol Carrero Flores
ORCID: 0000-0002-3602-4579

<https://revista.scienceevolution.com>



Factores de Éxito y Desafíos en la Implementación del Urbanismo Táctico en la Amazonía

[Moschella \(2023\)](#) describió que entre los factores clave para el éxito de las estrategias de conservación y planificación urbana en la Amazonía peruana destacan la escalabilidad y la institucionalización de modelos efectivos de gestión territorial. En este sentido, la experiencia del departamento de San Martín constituye un referente, pues allí se ha logrado construir un modelo de política territorial replicable gracias al interés local, la voluntad política y la cooperación internacional. Asimismo, se resalta la importancia de una participación multiactoral y multisectorial, dado que las acciones orientadas al desarrollo urbano sostenible deben enmarcarse en procesos participativos y en una comunicación fluida entre los diversos actores involucrados. Sin embargo, persisten desafíos significativos, como la especulación e inversión inmobiliaria que, en algunas ciudades amazónicas, actúan como causas indirectas de deforestación. Tal es el caso de Tarapoto, donde la alta oferta de terrenos y casas de campo ha generado una expansión urbana de baja densidad que compromete la sostenibilidad del desarrollo urbano local.

Para [SOT \(2024\)](#), entre los factores que facilitan la implementación del urbanismo táctico destaca la participación de la comunidad, porque asegura que las soluciones sean verdaderamente pertinentes y adaptadas a las necesidades locales. Además, estas intervenciones fortalecen la confianza entre comunidades y autoridades, lo que refuerza su legitimidad y sostenibilidad. No obstante, reportó como desafío la naturaleza temporal de estas acciones, en razón de que puede generar la percepción de soluciones improvisadas y no integradas en un plan de desarrollo urbano. Asimismo, la falta de mantenimiento puede hacer que las intervenciones pierdan efectividad con el tiempo. Para garantizar su impacto a largo plazo, es fundamental que estas iniciativas se articulen a los planes urbanos existentes, asegurando así su sostenibilidad. En este sentido, el desafío del urbanismo táctico en Latinoamérica radica en reconocer el valor de las acciones informales y encauzarlas en forma de políticas públicas urbanas inclusivas y de largo plazo.

Por su parte, los autores [Pizarro Vigil y Díaz Jauregui \(2022\)](#) identificaron como factores de éxito en la aplicación de estrategias de urbanismo táctico en ciudades amazónicas, la voluntad política local, evidenciada en la importancia del diagnóstico de la realidad existente y del cumplimiento del plan de desarrollo urbano municipal como pasos iniciales para cualquier proyecto de renovación urbana. También, otro factor facilitador que encontró fue la flexibilidad normativa o el apoyo técnico, donde la propuesta de uso de suelo responde a los resultados del mapa de peligros y al tamaño del sector, y la zonificación urbana se plantea de forma que integre y brinde servicios a las áreas aledañas. Sin embargo, como desafío observó el incumplimiento de la zonificación residencial propuesta en el Plan de Desarrollo Urbano, además de la falta de definición de la condición de titularidad de la mayoría de los lotes, riesgos de fragmentación urbana y apropiación desigual del espacio, reflejados en las notables brechas en el acceso a servicios básicos.

[Hernández Araque \(2023\)](#) expuso como facilitadores el uso de metodologías innovadoras como el design thinking, las cuales permiten adaptar las soluciones a las necesidades reales del entorno. Asimismo, destacó que la diversidad de usos circundantes y la accesibilidad son condiciones esenciales para el impacto positivo y sostenible de este tipo de intervenciones. No obstante, también advierte sobre desafíos persistentes, como la necesidad de superar la percepción de provisionalidad en zonas informales, donde las acciones tácticas deben aspirar a generar dignidad y permanencia en el espacio construido. Finalmente, subraya que escalar estas iniciativas hacia políticas públicas continúa siendo un reto significativo, el cual exige la implementación de programas de financiamiento adecuados y esquemas de co-gobernanza que integren a múltiples actores institucionales y sociales.

Conclusión

De la información extraída en las diversas fuentes que tratan el urbanismo táctico en zonas especialmente de la amazonía, se concluye que esta estrategia de revitalización urbana permite intervenciones rápidas en zonas excluidas de la planificación urbana formal y, desencadena múltiples beneficios. Dentro de los beneficios se destacan la participación ciudadana en todas las

fases de la intervención, mejor percepción de seguridad, accesibilidad y unión en la comunidad. Asimismo es importante el factor contextual, es decir, que la estrategia posea un enfoque adaptado a cada territorio, considerando los elementos culturales, tradiciones y dinámicas locales en zonas amazónicas.



De igual manera, las políticas públicas, normativas urbanas y cooperación a nivel internacional sirven para sentar con formalidad bases de sostenibilidad, escalabilidad e institucionalización de las intervenciones tácticas. Sin embargo, se identificaron desafíos como la temporalidad de las intervenciones, falta de mantenimiento posterior a la revitalización, desmotivando y generando desconfianza en la población local, y riesgo de gentrificación o apropiación desigual en zonas con un alto valor cultural.

Desde una perspectiva normativa, es importante establecer lineamientos flexibles que reconozcan y legitimen la autoconstrucción y las prácticas espaciales informales, brindando acompañamiento técnico, el cual puede provenir de instituciones como universidades, colectivos urbanos, organizaciones no gubernamentales o profesionales locales, para fortalecer la calidad de la intervención y su integración con el entorno. Además, la formalización promueve mecanismos de financiamiento específicos para intervenciones tácticas comunitarias, como fondos concursables, microcréditos o presupuestos participativos orientados a micro intervenciones urbanas.

También, para fortalecer la participación ciudadana pueden considerarse talleres de diseño y usar herramientas visuales (maquetas, redes sociales) para aumentar el compromiso ciudadano, así como fortalecer la formación académica y técnica sobre urbanismo táctico con enfoque territorial amazónico, incentivando proyectos aplicados desde las facultades de arquitectura, urbanismo y ciencias sociales.

Por último, se destaca la importancia de arborizar los espacios públicos a través de la renaturalización urbana en favor de la reducción de calor, uso de árboles para sombra, creación de colectivos que promueven el cuidado de la fauna; y la recuperación de caños como solución a los desastres pluviales comunes en la amazonía.

Referencias

Alcivar Castro, J. R. & Rodríguez Mero, S. X. (2024). Tactical urbanism as a strategy for the recovery of public space in the El Churo Community – Pedernales. *Revista De Gestão Social E Ambiental*, 18(12), e010411. <https://doi.org/10.24857/rqsa.v18n12-112>

Fontes, A. S. (2021). Protegemos as escolas: ações de urbanismo tático nos entornos escolares de Barcelona, Espanha. *Revista de Gestão Ambiental e Sustentabilidade*, 10(1), e19164. <https://doi.org/10.5585/qeas.v10i1.19164>

Hernández Araque, J. (2022). Urbanismo táctico: Reivindicando la participación y el uso de los espacios públicos. *Astrágalo. Cultura de la Arquitectura y la Ciudad*, 30, 207–230. <https://doi.org/10.12795/astragalo.2022.i30.12>

Hernández Araque, J. (2023). Urbanismo convergente: Vida urbana, paisaje humano. En el *XV Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo, Lisboa-Recife, junio-septiembre 2023*, (pp. 1–12). Universitat Politècnica de Catalunya Barcelonatech. <https://doi.org/10.5821/siiu.12723>

Huerta Céspedes, Y. J., & Olivera Antúnez, A. M. (2024). Influencia del urbanismo táctico en la imagen urbana del distrito de Independencia, Huaraz. *Revista de Arquitectura y Urbanismo Taypi*, 2(3), 38-50. <https://revistas.unap.edu.pe/taypi/index.php/taypi/article/view/850>

Inforegión Redacción. (2025). *Proponen urbanismo sostenible para frenar el caos en ciudades amazónicas*. Inforegión. <https://inforegion.pe/proponen-urbanismo-sostenible-para-frenar-el-caos-en-ciudades-amazonicas/>

Marinelli Tagliavento, P. (2024). *Revitalizador cultural amazónico: El ciclo anual ecológico como recurso de diseño* [Tesis de licenciatura, Pontificia Universidad Católica del Perú]. Repositorio PUCP. <http://hdl.handle.net/20.500.12404/27683>

Masalías, V. (2022). *Convivir en la Amazonía en el siglo XXI: Guía de planificación y diseño urbano para las ciudades en la selva baja peruana*. ArchDaily Perú. <https://www.archdaily.pe/pe/985211/convivir-en-la-amazonia-en-el-siglo-xxi-guia-de-planificacio-n-y-diseno-urbano-para-las-ciudades-en-la-selva-baja-peruana>

Ministerio de Cultura del Perú. (2024). Resolución Ministerial N.º 008-2024-MC: Anexo – Estrategia de revitalización urbana para zonas monumentales del Perú [PDF]. <https://transparencia.cultura.gob.pe/sites/default/files/transparencia/2024/01/resoluciones-ministeriales/rm000008-2024-mc-anexo.pdf>



scienceevolution

ISSN: 2810-8728 (En línea)

4.2

ABRIL - JUNIO
2025

Artículo de Revisión

174 - 183

Revitalización Urbana: Estrategias de Urbanismo Táctico en Espacios Públicos de la Amazonía

Jacquelin Bartra Gomez

ORCID: 0000-0002-2745-1587

Kathleen Genesis Mozombite Gonzales

ORCID: 0000-0002-7552-615X

Karol Nicol Carrero Flores

ORCID: 0000-0002-3602-4579

<https://revista.scienceevolution.com>



Moschella, P. (2023). Pérdida de bosques amazónicos por expansión urbana en el Perú. *Revista Kawsaypacha Sociedad y Medio Ambiente*, (12).
<https://doi.org/10.18800/kawsaypacha.202302.a007>

Mozombite Gonzales, O. W. (2024). Vacíos urbanos en Yurimaguas y su repercusión en la estructura urbana. *Big Bang Faustiniiano*, 12(3), 40-47.
<https://revistas.unifsc.edu.pe/index.php/BIGBAN/article/view/954>

Naciones Unidas. (s. f.). Objetivo 11: Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles. Recuperado el 1 de mayo de 2025, de
<https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/cities/>

ONU-Habitat. (2021a). *Participación comunitaria en proyectos de espacio público y diseño urbano durante la pandemia COVID-19: Experiencias y reflexiones de Iberoamérica y el Caribe* [PDF]. Observatorio 2030.
<https://observatorio2030.com/sites/default/files/2022-01/Participaci%C3%B3n%20comunitaria%20en%20proyectos%20de%20espacio%20p%C3%BAblico%20y%20dise%C3%B1o%20urbano.pdf>

ONU-Habitat. (2021b). *Urbanismo táctico: elemento clave en la recuperación post-pandemia*. ONU-Habitat.
<https://onu-habitat.org/index.php/urbanismo-tactico-elemento-clave-en-la-recuperacion-post-pandemia#:~:text=El%20urbanismo%20t%C3%A1ctico%20es%20un,de%20mejora%20de%20los%20espacios>

Pizarro Vigil, J. L., & Diaz Jáuregui, G. A. (2022). Renovación urbana del sector Tuctilla para optimizar el espacio público y residencial, Amazonas, Perú, 2021. *Revista Científica UNTRM: Ciencias Naturales e Ingeniería*, 5(1), 9-14. <https://doi.org/10.25127/ucni.v4i3.801>

Ramos, M. (2023). Iquitos: una isla de cemento en medio de la Amazonía peruana. *Actualidad Ambiental*. Sociedad Peruana de Derecho Ambiental SPDA.
<https://www.actualidadambiental.pe/iquitos-una-isla-de-cemento-en-medio-de-la-amazonia-peruana/>

Schroeder, S. (2023). Una exploración de la teoría vernacular y la producción informal del espacio público: Caso Perú. *Revista Académica de la Universidad Austral de Chile. AUS - Arquitectura / Urbanismo / Sustentabilidad*, (34), 53-62.
<https://doi.org/10.4206/aus.2023.n34-07>

Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo. (2024) *Urbanismo táctico recuperación y reapropiación del espacio público* [PDF]. *Infosot*.
https://www.sot.gob.ec/wp-content/uploads/2024/12/REVISTA_DICIEMBRE-1.pdf

Uribe, M. C., Lanfranco, G., Martín, P., & Peciña-Lopez, D. (2023). Día Mundial de las Ciudades 2023: el Foro de Ciudades Amazónicas y su rol en el desarrollo sostenible de la región. BID Mejorando Vidas.
<https://blogs.iadb.org/ciudades-sostenibles/es/dia-mundial-de-las-ciudades-foro-ciudades-amazonicas-desarrollo-sostenible/>